

ALLMÄNNA VILLKOR SPÄRRFÖRBINDELSE 2016-05-23

1. ALLMÄNT

Kreditgivare är Ekobanken medlemsbank "banken", org.nr. 516401-9993, Box 191 88, 152 28 Södertälje, tfn 08-551 714 70, webbplats: www.ekobanken.se, e-mail: info@ekobanken.se eller den som efter en eventuell överlåtelse, är innehavare av skuldebrevet. Styrelsens säte är Södertälje. Ekobanken är en medlemsbank och har tillstånd att bedriva bankrörelse, vilket bl.a. innefattar rätt att tillhandahålla banktjänster. Banken står under Finansinspektionens tillsyn.

2. KREDITTAGARENS RÄTT ENLIGT BYGGNADSKREDITKONTRAKTET

Kredittagarens rätt enligt byggnadskreditkontraktet består i att kredit får utnyttjas, efter framställning av kredittagaren, genom successiva lyft, i den mån banken efter besiktning finner att detta kan medges med hänsyn till ställd säkerhet och byggnadsarbetets fortskridande och även i övrigt på de villkor som framgår av byggnadskreditkontraktet.

Kredittagarens får överlåta visst belopp, det s k spärrbeloppet, till förmån för viss leverantör.

3. FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR UTBETALNING TILL LEVERANTÖR

Leverantören har rätt att självständigt hos banken göra framställning om lyft av spärrbeloppet eller del därav. Sådan rätt skall utövas före kredittidens utgång. Banken har att efter leverantörens framställning direkt till denne utbetala det av honom begärda beloppet i den mån kredittagaren är berättigad till lyft enligt byggnadskreditkontraktet.

Som ytterligare förutsättning för utbetalning gäller dels att vad banken sålunda utbetalar till leverantören inte sammanlagt överstiger spärrbeloppet, dels att leverantören genom kredittagarens attest eller på annat för kredittagaren bindande sätt - genom lagakraftvunnen dom eller skiljedom om banken det påfordrar - styrker att kredittagaren intill det ifrågavarande beloppet står i skuld till leverantören för verkställda leveranser och/eller utfört arbete avseende fastigheten.

4. FÖRDELNING AV FÖR LYFT TILLGÄNGLIGT BELOPP MELLAN FLERA LEVERANTÖRER

Om kredittagaren utfärdat eller kommer att utfärda spärrförbindelse avseende en viss byggnadskredit till fler än en leverantör och det för lyft tillgängliga kreditbeloppet inte räcker till full betalning av alla hos banken vid utbetalningstillfället anmälda och styrkta fordringar på kredittagaren av här avsett slag, skall utbetalning ske till varje leverantör i turordning efter dagen för spärrförbindelse utfärdande.

5. UTBETALNING TILL KREDITTAGAREN

Banken är utan hinder av denna spärrförbindelse berättigad att till kredittagaren utbetala varje för lyft tillgängligt belopp som inte omfattas av leverantörens styrkta fordran enligt förbindelsen som denne anmält hos banken för utbetalning. Utbetalningen till kredittagaren får dock inte inkräkta på återstoden av spärrbeloppet eller på andra spärrbelopp avseende samma byggnadskredit.

6. FLERA PANTHAVARES RÄTT TILL AV KREDITTAGAREN STÄLLD PANT

Om kredittagaren utfärdat eller kommer att utfärda av banken bekräftad spärrförbindelse avseende viss byggnadskredit till mer än en leverantör, skall leverantörerna äga företrädesrätt, i det som återstår av panten sedan banken erhållit full betalning, i turordning efter dagen för spärrförbindelse utfärdande.

7. UNDERSPÄRRFÖRBINDELSE

Överlåtelse eller pantsättning av leverantörens rätt enligt spärrförbindelse får ske endast enligt formulär som banken har godkänt.

8. UNDERRÄTTELSE OM SPÄRRFÖRBINDELSE

Banken är skyldig iakttä spärrförbindelse, som banken underrättats om.

9. BEGRÄNSNING AV BANKENS ANSVAR

Banken är inte ansvarig för skada som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout, data- eller telefel eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om banken själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd.

Skada som uppkommit i andra fall skall inte ersättas av banken om den varit normalt aktsam. Banken ansvarar inte i något fall för indirekt skada.

Föreligger hinder för banken att verkställa betalning eller vidta annan åtgärd på grund av omständighet som anges i första stycket får åtgärden skjutas upp till dess hindret har upphört. I händelse av uppskjuten betalning skall banken, om ränta är utfäst, betala ränta efter den räntesats som gällde på förfalldagen. Är ränta inte utfäst är banken inte skyldig att betala ränta efter högre räntesats än som motsvarar det av riksbanken fastställda, vid varje tid gällande referensränta med tillägg av två procentenheter.

Är banken till följd av omständighet som anges i första stycket förhindrad att ta emot betalning, har banken för den tid under vilken hindret förelegat rätt till ränta endast enligt de villkor som gällde på förfalldagen.

10. ÅTERSTÄLLANDE AV FÖRBINDELSE

Så snart leverantören inte längre äger någon rätt enligt ovanstående förbindelse, skall förbindelsen återställas till banken.