

ALLMÄNNA VILLKOR BYGGNADSKREDIT, KONSUMENT 2016-05-23

1. ALLMÄNT

Kreditgivare är Ekobanken medlemsbank "banken", org.nr. 516401-9993, Box 19188, 15228 Södertälje, tfn 08-55171470, webbplats: www.ekobanken.se, e-mail: info@ekobanken.se eller den som efter en eventuell överlåtelse, är innehavare av skuldebrevet. Styrelsens säte är Södertälje. Ekobanken är en medlemsbank och har tillstånd att bedriva bankrörelse, vilket bl.a. innefattar rätt att tillhandahålla banktjänster. Banken står under Finansinspektionens tillsyn.

Bankens tjänster är huvudsakligen internetbaserade. En förutsättning för användande av många av bankens tjänster är att Kund innehar ett giltigt Bank-ID, utgivet av någon av de deltagande bankerna i samarbetet avseende BankID.

Villkoren för krediten bestäms av kontraktet. Med kontraktet avses den handling som benämns Kontrakt, tillhörande säkerhetsbilaga och de allmänna lånevillkor som vid var tid gäller för lånet.

2. DEFINITIONER

I dessa allmänna villkor, kontrakt, pantförskrivningshandling och borgensförbindelse ska följande begrepp ha här nedan angiven innebörd.

| | |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| "kreditkostnad" | Sammanlagda beloppet av räntor, avgifter och andra kostnader som konsumenten ska betala med anledning av krediten, dock med undantag för notariatsavgifter. |
| "pant" | Egendom som ställts som säkerhet för bankens fordran, i förekommande fall inkluderande egendom som omfattas av företagsinteckning. |
| "pantbrev" | Handling som utfärdas som bevis på inteckning i fastighet, i förekommande fall inkluderande företagsinteckningsbrev och intecknad fordringshandling. |
| "pantförskrivning" | Den förklaring pantsättaren gör när panten pantsätts hos banken. |
| "pantsättare" | Person som gjort en pantförskrivning, i förekommande fall inkluderande upplåtare av företagsinteckning. |
| "värdepapper" | Dels handling som utgör finansiellt instrument enligt lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, dels värdehandling, som inte är avsedd för handel på värdepappersmarknaden, såsom enkelt skuldebrev eller annat fordringsbevis. |

3. VILLKOR FÖR UTBETALNING AV KREDITEN M.M .

Med "projekt" avses i dessa allmänna villkor bebyggande och övriga arbeten som ska utföras på eller i anslutning till i kontraktet, med därtill hörande säkerhetsbilaga, angiven fastighet/tomträtt i enlighet med de handlingar som nämns i andra stycket i denna punkt. Vad som sägs nedan i dessa allmänna villkor om fastighet gäller även tomträtt.

Utbetalning av krediten sker inte förrän de tillstånd som erfordras för utförande av projektet föreligger. Vidare krävs att fullständiga kopior av ritningar, tekniska beskrivningar, materialbeskrivningar och andra handlingar, som ligger till grund för tillstånden, har överlämnats till banken. Om disposition av kredit förutsätter beslut om statlig bostadsbyggnadssubvention och statlig kreditgaranti, gäller dessutom som förutsättning - om banken inte medger annat - att kredittagarens skuld efter den avsedda utbetalningen inte överstiger det belopp inom vilket pantsäkerheten för det skall ligga enligt beslut om statlig bostadsbyggnadssubvention och statlig kreditgaranti.

4. KREDITENS ANVÄNDNING OCH UTBETALNING

Kredittagarna disponerar byggnadskrediten var och en för sig. Om det dock särskilt angetts får kredittagarna endast disponera byggnadskrediten gemensamt.

Krediterna ska uteslutande användas för projektet. Efter särskilda framställningar betalar banken till kredittagare mot kvitto ut de medel intill kreditbeloppet som banken medger med hänsyn till ställd säkerhet och projektets fortskridande.

Kredittagare får överlåta sin rätt enligt kontraktet, men endast till den som utför tjänst eller verkställer leverans för färdigställande av projektet. Överlåtelse bör ske enligt formulär som banken har godkänt (spärrförbindelse).

Banken får utan att kvitto utfärdas belasta krediten eller det till krediten hörande kontot med:

- Skuld från annan kredit som kredittagare har för projektet;
- Belopp som kredittagare beordrat eller godkänt avseende projektet;
- Räntor, avgifter och kostnader som banken får tillgodoräkna sig enligt kontraktet; samt
- Utlägg, kostnader och arvoden för uppdrag, som utförts åt kredittagare och som sammanhänger med projektet eller i övrigt med kontraktet.

Avlider kredittagare under kredittiden, får dödsboet utnyttja krediten. Banken får dock, om det finns skäl för det, begränsa eller helt avbryta rätten att vidare utnyttja krediten.

5. BESIKTNING M.M.

Projektet ska utföras fackmässigt och i full överensstämmelse med de i punkt 3 (Villkor för utbetalning av krediten m.m.) nämnda handlingarna. Banken får utse kontrollant som följer arbetet med projektet på det sätt som banken anser lämpligt. Kredittagare ska ersätta banken för kostnader för varje sådan besiktning.

6. FÖRBUD MOT ÄGANDERÄTTSFÖRBEHÅLL

Kredittagare får inte med någon entreprenör eller leverantör avtala att äganderätten till föremål eller material som anbringas i byggnad eller på annat sätt tillförs fastigheten förbehålls entreprenören eller leverantören.

7. AVBROTT I PROJEKTET M.M.

Om projektet inte bedrivs i förutsatt ordning och kredittagare inte återupptar arbetet med detta i full omfattning omedelbart efter anmaning, har banken rätt att se till att projektet fullföljs. Skulle fastigheten vanvårdas, har banken rätt att vidta åtgärder för att förebygga skada på fastigheten. Kredittagare är skyldig att ersätta banken de kostnader som uppkommer för banken enligt denna punkt. Att banken får belasta krediten med dessa kostnader framgår av punkt 4 (Kreditens användning och utbetalning).

8. DISPOSITIONSRÄNTA

Kredittagare ska betala ränta till banken efter en årlig räntesats som beräknas på vid var tid utestående kreditbelopp. Den räntesats som gäller när krediten lämnas är angiven i kontraktet. Krediten eller det till krediten hörande kontot belastas med ränta vid utgången av varje kalendermånad.

Krediterna löper med rörlig ränta och räntesatsen får ändras i den utsträckning som det motiveras av kreditpolitiska beslut, ändrade upplåningskostnader för banken, eller andra kostnadsförändringar som banken inte skäligen kunde förutse när krediten lämnades.

Banken är skyldig att tillämpa ovanstående villkor även till kredittagarens förmån.

Banken underrättar kredittagaren om ändrad räntesats innan ändringen börjar gälla, se punkt 36 (Meddelanden m.m.).

9. ÖVERTRASSERING

Det är inte tillåtet att överskrida i kontraktet överenskommet kreditbelopp. Om kredittagares skuld till banken enligt detta kontrakt överstiger det beviljade kreditbeloppet, ska kredittagaren genast betala mellanskillnaden. Kredittagare ska i sådant fall också betala övertrasseringsränta och övertrasseringsavgift, enligt punkt 11 (Avgifter och kostnader), enligt de grunder, som banken vid var tid tillämpar för kredit av detta slag. Övertrassering medför även rätt för banken att säga upp krediten till betalning i förtid. Därvid ska bestämmelserna i punkt 17 (Uppsägning av krediten i förtid) andra och tredje stycket äga motsvarande tillämpning.

10. DRÖJSMÅLSRÄNTA

Om betalning av kapital, ränta eller avgift inte fullgörs i tid, ska kredittagare betala en särskild årlig dröjsmålsränta på det förfallna beloppet till dess betalning sker. På belopp som inte förfallit fortsätter den vanliga räntan att löpa.

Dröjsmålsräntan beräknas efter de grunder som banken vid var tid tillämpar. Den dröjsmålsränta som gäller när krediten lämnas är angiven i kontraktet.

11. AVGIFTER OCH KOSTNADER

Kredittagaren är skyldig att utöver ränta betala särskild avgift (t.ex. uppläggningsavgift) till banken som ersättning för de kostnader banken har för krediten.

De särskilda avgifter som kredittagaren ska betala till banken finns angivna i kontraktet. Sådan avgift ska betalas när den åtgärd avgiften avser blivit utförd. Den procentuella årsavgiften ska dock erläggas i förskott för kredittiden. Årsavgiften beräknas på hela det beviljade kreditbeloppet. Kredittagaren svarar för årsavgift för tiden intill den i kontraktet angivna kredittidens slut utan återbetalningsskyldighet för banken om kontraktet skulle komma att upphöra dessförinnan. Vid eventuell förlängning av kredittiden utgår ytterligare årsavgift för tiden för varje förlängningsperiod, att då erläggas i förskott för perioden.

Banken får när som helst under krediten besluta om höjning av särskild avgift i den mån bankens kostnader ökat för den åtgärd avgiften avser att täcka.

Kredittagaren ska även vara skyldig att till banken betala andra avgifter än sådana som förorsakas av bankens kostnader för krediten som sådan. Sådana avgifter utgår med de belopp och enligt de grunder i övrigt som banken vid var tid allmänt tillämpar och utgörs exempelvis av övertrasserings-, påminnelse- och förseningsavgift samt avgift för underrättelse till borgensman och pantsättare då kredittagaren inte uppfyllt sina åtaganden. Vidare ska kredittagaren betala kostnader och avgifter för anknytande avtal om tjänst eller liknande som tecknats med anledning av kreditavtalet t.ex. försäkring. Banken lämnar på begäran upplysningar om gällande avgifter. Banken äger således när som helst under kredittiden besluta om ändring av avgifter enligt detta stycke.

Banken underrättar kredittagaren om en avgiftshöjning innan ändringen börjar gälla, se 37 (Meddelanden m.m.).

Kredittagaren ska även ersätta bankens kostnader och arbete för att anskaffa, bevara och ta i anspråk avtalad säkerhet samt för att bevaka och driva in bankens fordran hos kredittagaren eller annan betalningsskyldig.

12. AUTOMATISK BETALNING

Har överenskommelse träffats om att förfallna belopp t.ex. räntor automatiskt ska tas ut från ett konto som kredittagaren har i banken, görs sådant uttag på förfalldagen. Kredittagaren ska se till att tillräckligt stort belopp/kreditutrymme finns tillgängligt på kontot på förfalldagen. Infaller förfalldagen på dag som inte är bankdag ska beloppet/kreditutrymme finnas tillgängligt redan på den bankdag som närmast föregår förfalldagen. Om kontobehållningen på förfalldagen inte räcker till betalning av förfallet belopp, får banken senare göra ytterligare överföringsförsök enligt de rutiner som banken vid var tid tillämpar och/eller tillfälligtvis underlåta att belasta

kontot. Om banken belastar kontot när full täckning saknas får banken senare låta transaktionen återgå.

13. DET TOTALA BELOPPET SOM SKA BETALAS

Det totala beloppet som ska betalas är summan av utnyttjade kreditbeloppet och kredittagarens samlade kreditkostnader beräknat utifrån antagandet att hela respektive halva kreditbeloppet har utnyttjats under den antagna kredittiden om 12 månader. I kontraktet anges två exempel på vad det totala beloppet kan bli utifrån de förutsättningar som gäller vid tidpunkten för kontraktets upprättande. Eftersom räntan är rörlig utgör det totala beloppet enligt exemplen endast en indikation på vad det totala beloppet faktiskt kan bli.

14. AVRÄKNINGSORDNING

Vid betalning har banken rätt att avräkna samtliga på krediten till betalning förfallna avgifter, kostnader och räntor innan avräkning sker på kapitalskulden.

15. FÖRLÄNGNING AV KREDITTIDEN

Kredittiden upphör på i kontraktet angiven dag. Om banken medger förlängning av kredittiden och annat därvid inte anges, förlängs kredittiden automatiskt med ett år varje gång sådant medgivande lämnas. Banken medger förlängning av kredittiden om banken inte senast en månad före kredittidens slut meddelar kredittagaren att banken inte medger förlängning av kredittiden.

Om kredittagaren inte önskar att kredittiden förlängs ska kredittagaren senast en månad före kredittidens förfalldag skriftligen meddela banken att krediten inte ska förlängas.

16. BANKENS RÄTT ATT INSTÄLLA UTNYTTJANDET AV KREDITEN

Banken får med omedelbar verkan avbryta rätten att vidare utnyttja krediten, om någon av följande omständigheter föreligger:

- Kredittagaren har inte fullgjort sina skyldigheter enligt kontraktet eller i övrigt mot banken;
- Säkerheter för krediten eller för annan förpliktelse som kredittagaren har mot banken är inte längre betryggande;
- Det finns skälig anledning att anta att kredittagaren inte kommer att fullgöra sina betalningsförpliktelser mot banken;
- Projektet har avstannat.

17. UPSÄGNING AV KREDITEN I FÖRTID

Banken har rätt att säga upp krediten till betalning vid tidpunkt som banken bestämmer, om någon av följande omständigheter föreligger:

1. Kredittagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger tio procent av kreditfordringen.
2. Kredittagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger fem procent av kreditfordringen och dröjsmålet avser två eller flera poster som förfallit vid olika tidpunkter.
3. Kredittagaren är på annat sätt i väsentligt dröjsmål med betalningen.
4. Säkerhet som ställts för krediten har avsevärt försämrats.
5. Det står klart att kredittagaren genom att avvika, skaffa undan egendom eller förfara på annat sätt undandrar sig att betala sin kredituskuld.

Vill banken få betalt i förtid enligt någon av punkterna 1-3 gäller en uppsägningstid av minst fyra veckor räknat från den tidpunkt då banken sänder ett meddelande om uppsägningen i rekommenderat brev till kredittagaren eller uppsägningen utan sådan åtgärd kommer kredittagaren tillhanda.

Har banken krävt betalning i förtid enligt någon av punkterna 1-3, är kredittagaren ändå inte skyldig att betala i förtid om kredittagaren före utgången av uppsägningstiden betalar det kapitalbelopp, den ränta och dröjsmålsränta samt de avgifter som förfallit. Detsamma gäller om kredittagaren vid

uppsägning enligt någon av punkterna 4 och 5 genast efter uppsägningen eller inom medgiven uppsägningstid ställer godtagbar säkerhet för krediten. Har kredittagaren tidigare med stöd av bestämmelserna i detta stycke befriats från skyldigheten att betala krediten i förtid, gäller inte bestämmelserna i detta stycke.

Om kredittagaren önskar säga upp krediten i förtid ska kredittagaren meddela banken detta och betala tillbaka utestående kreditbelopp samt ränta, avgifter och andra kostnader för krediten fram till förtidsbetalningen. Banken får inte tillgodoräkna sig någon ersättning för att krediten betalas i förtid. Att det inflyter medel på kontot som minskar eller nollställer kreditaskulden under kreditens löptid är inte att betrakta som förtidsinlösen.

17. SLUTRÄKNING OCH ÅTERBETALNING

När avtalad kredittid utgått utan att krediten lösts genom avlyft till annan kreditgivare eller banken medgivit förlängning av kredittiden enligt punkt 15 (Förlängning av kredittiden) eller då krediten ska betalas i förtid enligt punkt 9 (Övertrassering) eller punkt 17 (Uppsägning av krediten i förtid) ska banken upprätta sluträkning.

Kredittagare är skyldig att omedelbart betala skulden enligt sluträkningen.

18. RÄTT FÖR BORGESMAN OCH PANTSÄTTARE ATT HINDRA FÖRLÄNGNING AV KREDITTIDEN

Borgensman har inte rätt att säga upp sitt borgensåtagande och pantsättare får inte återkalla sin pantsättning. Borgensman och pantsättare, som inte är kredittagare för krediten, får emellertid var för sig, senast sex veckor före kreditens förfallodag, skriftligen begära att banken inte förlänger krediten. Sådan begäran kan medföra att borgensman blir tvungen att betala på grund av sin borgen respektive att banken tar pant i anspråk.

Har banken inom tid, som anges i föregående stycke, mottagit begäran om att krediten inte ska förlängas, men likväl förlänger krediten, upphör borgensåtagandet respektive pantsättning, som gjorts av den som begärt att krediten inte ska förlängas, sex månader efter det banken mottagit denna begäran. Detta sker dock inte, om banken på grund av kredittagarens försummelse före utgången av sistnämnda frist vidtagit rättsliga åtgärder mot den som motsatt sig förlängning eller inlett förhandling med denne angående borgensåtagandet respektive pantförskrivningen.

19. KOMPLETTERANDE SÄKERHET

Om säkerhet som ställts för krediten, i annat fall än som avses i punkt 22 (Bankens rätt att sälja pantsatta värdepapper), inte längre är betryggande, eller risk föreligger för att kredittagaren inte kommer att fullgöra sin förbindelse i behörig ordning, är kredittagaren skyldig att inom av banken bestämd tid omedelbart ställa kompletterande säkerhet.

20. PANT STÄLLD AV ANNAN ÄN KREDITTAGAREN

Har pantförskrivning gjorts i kontraktet av annan än kredittagaren, gäller denna pant som säkerhet endast för kredittagarens förpliktelser enligt kontraktet, om inte annat avtalats.

Banken har rätt att, utan inskränkning i rätten till pant som annan än kredittagaren pantförskrivit i kontraktet, utlämna av kredittagaren eller av annan ställd pant, som inte pantförskrivits i kontraktet, jämte avkastning därav. Vidare har banken rätt att utlämna avkastning av pant, som pantförskrivits i kontraktet av kredittagaren eller av annan. Avkastningen skall dock vara förfallen till betalning men inte behövas för att täcka förfallen fordran.

21. FÖRFOGANDE ÖVER PANTSATTA FINANSIELLA INSTRUMENT

Pantsättningen medför att pantsättaren inte får förfoga över de pantsatta finansiella instrumenten utan bankens samtycke i varje särskilt fall. Sådant samtycke krävs således för varje

åtgärd som berör de finansiella instrumenten, exempelvis vid utbyte eller försäljning av desamma.

Pantsatta finansiella instrument får pantsättas till annan än banken endast med bankens samtycke. Sådan pantsättning ska göras enligt bankens anvisningar med utnyttjande av formulär som banken har godkänt. Sker pantsättning i strid mot denna bestämmelse har banken, under förutsättning att det inte strider mot tvingande lagstiftning, rätt att säga upp kredit, för vilken pantsättningen gjorts, till betalning vid tidpunkt som banken bestämmer.

Beträffande förfogande över pant som inte är finansiellt instrument gäller allmänna rättsregler.

22. BANKENS RÄTT ATT SÄLJA PANTSATTA VÄRDEPAPPER

Består säkerheten för krediten helt eller delvis av värdepapper och är säkerheten vid viss tidpunkt enligt bankens bedömning inte längre betryggande, t.ex. på grund av att det belåningsvärde banken åsatt dem gått ner, gäller följande.

Kredittagaren är skyldig att inom av banken bestämd tid omedelbart ställa kompletterande säkerhet. Lämnas inte sådan säkerhet eller kan banken inte inom skälig tid komma i förbindelse med kredittagaren, har banken rätt men inte skyldighet att sälja de värdepapper som banken finner erforderligt. Likviden ska sättas in på räntebärande konto och utgör fortsatt pant för krediten.

Vad som sägs ovan inskränker inte bankens rätt att säga upp krediten till betalning enligt punkt 17 (Uppsägning av krediten i förtid).

Om säkerhet som ställts för krediten, i annat fall än som anges ovan, inte längre är betryggande, eller risk föreligger för att kredittagaren inte kommer att fullgöra sin förbindelse i behörig ordning, är kredittagaren skyldig att inom av banken bestämd tid omedelbart ställa kompletterande säkerhet.

23. ORDNINGSFÖLJD MELLAN SÄKERHETER

Banken får bestämma dels i vilken ordningsföljd ställd säkerhet (pant, borgen m.m.) ska tas i anspråk, dels i vilken ordningsföljd kredittagarens förpliktelser ska betalas genom att ställd säkerhet tas i anspråk.

24. PANTSÄTTARENS VÅRD AV PANTSATT EGENDOM

Pantsättaren äger inte utan bankens medgivande låta väsentligt förändra pantsatt egendom. Pantsättaren äger inte heller utan bankens medgivande använda egendomen för ändamål som väsentligt avviker från det som förutsatts vid lånets beviljande. Finner banken att bestämmelserna i denna punkt åsidosatts på sådant sätt att egendomens värde avsevärt försämrats, är lånet förfallet till omedelbar betalning, om banken påfordrar detta

25. AVKASTNING M.M. AV PANT

Avkastning och andra rättigheter som grundas på panten omfattas också av pantsättningen och utgör pant. Sålunda omfattar t.ex. pantsättning av aktier rätt för banken att delta i fondemission, nyemission eller annan emission var till aktien ger rätt. Som framgår av punkt 26 (Bankens pantvård) är banken emellertid inte skyldig att tillse att sådana rättigheter tillvaratas. Om det ändå sker, är banken redovisningskyldig mot pantsättare.

26. BANKENS PANTVÅRD

Banken är skyldig att förvara panten väl.

Banken ska i förekommande fall avbryta preskription och verkställa bevakning vid kallelse på okända borgenärer liksom även i konkurs, om pantsättare begär det efter konkursutbrottet. Då kungörelse utfärdats om dödande av pantsatt handling ska banken anmäla om den innehar handlingen. Banken är dock inte skyldig att vidta någon av dessa åtgärder beträffande fordringsbevis som utgörs av kuponger eller som är avsedda för den allmänna rörelsen, t.ex. obligationer, eller för vilka svensk rätt inte gäller. Bankens

pantvård omfattar inte mer än vad som angetts i denna punkt. Banken är alltså t.ex. inte skyldig att i fråga om värdepapper lyfta utdelning och ränta eller bevaka pantsättares rätt i samband med emissioner, aktieutbyten, konverteringar, utskiftningar eller liknade. Banken är inte heller skyldig att vidmakthålla det personliga betalningsansvaret för in-tecknat skuldebrev.

27. HUR PANT TAS I ANSPÅK AV BANKEN

Banken får ta pant i anspråk på sätt banken finner lämpligt. Banken ska härvid förfara med omsorg och, om så är möjligt och det enligt bankens bedömning kan ske utan förfång för banken i förväg underrätta pantsättare härom.

Vid tillämpning av vad ovan sagts kan pantsatt finansiellt instrument säljas i annan ordning än på marknadsplats där instrumentet är inregistrerat eller annars är föremål för handel. Om panten utgörs av tillgodohavande på konto hos banken får banken, utan föregående underrättelse till pantsättare, omedelbart göra sig betald genom att ta ut förfallet belopp från kontot.

Består panten av skuldebrev, för vilket pantsättaren svarar personligen eller med viss egendom, är skuldebrevet gentemot pantsättaren förfallet till betalning vid anfordran, oavsett skuldebrevets föreskrifter om förfalltid.

28. RÄTT FÖR BANKEN ATT TECKNA PANTSÄTTARENS NAMN

Pantsättare ger genom pantsättningen banken eller den banken utser rätt att teckna pantsättares namn då detta är nödvändigt för att tillvarata bankens panträtt. Detta bemyndigande får inte återkallas så länge pantsättningen gäller.

29. ÖVERFÖRING AV OBELÅNADE PANTBREV

När banken inte längre är panthavare och inte fått uppgift om annan panthavare eller begäran framställts om att skriftligt pantbrev ska utfärdas, har banken rätt att elektroniskt överföra datapantbrev till arkivet för obelånade pantbrev i Lantmäteriets pantbrevsregister.

30. BETALNING FRÅN BORGENSMAN

Betalar borgensman till banken på grund av sin borgen, ska borgensmannen särskilt meddela banken att denne betalt såsom borgensman och begära att detta noteras hos banken.

31. BORGENSMANS RÄTT TILL PANT

Om borgen har tecknats på detta kontrakt, gäller följande i fråga om borgensmans rätt till egendom som pantsatts i kontraktet av kredittagaren ensam eller tillsammans med annan.

Panten ska utgöra säkerhet för borgensmans återkrav (regresskrav) mot kredittagaren i den mån banken inte tar panten i anspråk för kredittagarens förpliktelser enligt kontraktet eller annan förpliktelse gentemot banken för vilken denna pant också utgör säkerhet. Utgör panten säkerhet för flera borgensmäns återkrav ska de ha rätt till panten i förhållande till vars och ens återkrav, såvida de inte överenskommer om annat.

Borgensman har i förhållande till banken inte rätt till annan egendom, som har pantsatts till banken av kredittagaren eller annan.

Banken får lämna ut avkastning av pant, som inte behövs för betalning av förfallet belopp enligt kontraktet, utan att borgensmans ansvar minskar på grund av detta.

Om generell borgen för kredittagarens förpliktelser tecknats gäller, istället för bestämmelserna ovan i denna punkt, att generell borgensman inte har någon rätt till pant.

32. HUR PANT TAS I ANSPÅK FÖR BORGENSMANS ÅTERKRAV

Har borgensman betalt till banken på grund av sin borgen, får borgensmannen utnyttja sin rätt till pant enligt punkt 31 (Borgensmans rätt till pant) först sedan banken fått full betalning för sin fordran enligt detta kontrakt eller annan förpliktelse gentemot banken för vilken denna pant också utgör säkerhet. Vill borgensmannen utnyttja denna rätt, får banken välja mellan att lämna ut panten till borgensmannen eller att ta panten i anspråk för borgensmannens räkning. Punkt 27 (Hur pant tas i anspråk av banken) ska därvid tillämpas.

33. FÖRSÅKRING

Egendom som utgör säkerhet för bankens fordran ska vara erforderligt försäkrad hos försäkringsgivare som banken godkänner.

Om kredittagaren inte företer bevis om att försäkring gäller enligt ovan, får banken låta försäkra egendomen på dennes bekostnad.

Finns vid inträffad brandskada inte gällande brandförsäkring har banken rätt att till försäkringsgivare, som ändå infriar lånet, överlämna och transportera de handlingar, skuldförbindelser och säkerheter som behövs för att försäkringsgivaren ska kunna träda i bankens ställe mot kredittagaren.

34. BYTE AV KREDITTAGARE

Bankens skriftliga medgivande krävs för att krediten ska kunna överföras till annan.

35. BANKENS RÄTT ATT ÖVERLÅTA KREDIT M.M.

Banken har rätt att utan kredittagarens medgivande överlåta eller pantsätta sin fordran till annan.

36. MEDDELANDEN M.M.

Kredittagaren, borgensman och pantsättare ska omgående underrätta banken om ändring av namn, adress, e-post och telefonnummer.

Kredittagaren får regelbundet tillgång till kontoutdrag avseende krediten.

Om kredittagaren är ansluten till Internetbanken eller annan elektronisk kommunikationstjänst kan banken tillhandahålla kontoutdrag, information och meddelanden till kredittagaren därigenom. I annat fall skickas information och meddelanden per post till den adress som är registrerad hos banken eller som i annat fall är känd för banken. Bankens kund- och informationsblad distribueras till alla kunder flera gånger årligen. Detta ska anses som ett skriftligt meddelande till kredittagaren.

Information och meddelanden som lämnas via bankens internettjänst eller annan elektronisk kommunikationstjänst anses ha nått kredittagaren så snart den gjorts tillgänglig. Brev om krediten, som banken sänder till kredittagaren ska anses ha nått adressaten senast på sjunde dagen efter avsändandet, om brevet sänts till den adress som är angiven i kontraktet eller som i annat fall är känd för banken. Om banken anser det lämpligt kan meddelanden även skickas till av kredittagaren uppgiven e-post adress.

Med vardag avses dag som inte infaller på en söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton.

Bestämmelserna i denna punkt gäller inte meddelande för avbrytande av preskription.

Med verkan för alla kredittagare kommer meddelanden till dem avseende gemensamt lån, t.ex. aviseringar och information inför villkorsändringsdag, att översändas endast till en av kredittagarna.

37. BEGRÄNSNING AV BANKENS ANSVAR

Banken är inte ansvarig för skada som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout, data- eller

telefon eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott eller lockout gäller även om banken själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd.

Skada som uppkommit i andra fall än som avses i första stycket ovan skall inte ersättas av banken om den varit normalt aktsam. Banken ansvarar inte för indirekt skada, om inte skadan orsakats av bankens grova vårdslöshet.

För genomförande av betaltjänster gäller istället för första och andra styckena att banken inte ansvarar i fall av osedvanliga eller oförutsägbara omständigheter som banken inte har något inflytande över och vars konsekvenser hade varit omöjliga för banken att avvärja trots alla ansträngningar. Ansvar för genomförande av betaltjänster enligt detta stycke inträder inte heller då banken eller den banken anlitat handlar i enlighet med svensk lag eller unionsrätt.

Föreligger hinder för banken att verkställa betalning eller att vidta annan åtgärd på grund av omständighet som anges i första stycket i denna punkt får åtgärden skjutas upp till dess hindret har upphört. Om betalningen skjuts upp skall banken, om ränta är utfäst, betala ränta efter den räntesats som gällde på förfalldagen. Är ränta inte utfäst är banken inte skyldig att betala ränta efter en högre räntesats än den som motsvarar det av riksbanken fastställda, vid varje tidpunkt gällande referensränta med ett tillägg av två procentenheter.

Är banken till följd av omständighet som anges i första stycket i denna punkt förhindrad att ta emot betalning, har banken för den tid under vilken hindret föreligger rätt till ränta endast enligt de villkor som gällde på förfalldagen.

38. AVSAKNAD AV ÅNGERRÄTT

Någon ångerrätt gäller inte för detta kreditavtal.

39. TILLÄMPLIG LAG OCH DOMSTOL

Svensk lag är tillämplig på detta skuldebrev. Tvist i anledning av detta skuldebrev ska avgöras av svensk domstol. Banken har även rätt att väcka talan mot kredittagaren vid domstol i annat land om kredittagaren har hemvist där eller har någon av sina tillgångar i det landet.

40. KREDITGARANTI

Har staten lämnat särskild garanti (statlig kreditgaranti) för lånet gäller följande.

Banken betalar en särskild avgift till staten för den statliga kreditgarantin enligt grunder staten fastställer. Kredittagaren ska ersätta banken för denna kostnad i enlighet med vad banken bestämmer.

Banken äger rätt att säga upp lånet till betalning helt eller delvis på tid banken bestämmer om den statliga kreditgarantin upphör eller ändras på sådant sätt att säkerheten därmed för lånet avsevärt försämras.

Om staten infriar den statliga kreditgarantin inträder staten i bankens rättigheter mot kredittagaren (regressrätt).

UPPLYSNINGAR

TILLSYNSMYNDIGHET

Tillsynsmyndigheten för bankens verksamhet är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm.

KLAGOMÅLSHANTERING

Klagomål avseende krediten bör i första hand framföras till den kontaktperson eller enhet inom banken som tillhandahåller krediten. Möjlighet finns också att kontakta klagomålsansvarig i banken. Klagomålet bör vara skriftligt om ärendets beskaffenhet inte föranleder annat. Närmare upplysningar finns på bankens webbplats.

TVISTEPRÖVNING UTANFÖR DOMSTOL

Vid tvist med banken har kredittagaren möjlighet att vända sig till Allmänna reklamationsnämnden, Box 174, 101 23 Stockholm. En anmälan till nämnden måste vara skriftlig. För att nämnden ska pröva ärendet finns bland annat vissa värde- och tidsgränser.

UPPGIFTLÄMNANDE TILL REGISTER

Uppgifter om krediten, betalningsförsummelser eller kreditmissbruk kan av banken komma att lämnas till kreditupplysningsföretag m.fl. i enlighet med kreditupplysningslagen (1973:1173). Ytterligare upplysningar om uppgiftslämnandet kan erhållas av banken.

BANKENS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER ENLIGT PERSONUPPGIFTLAGEN

Personuppgifter som lämnas till banken kommer att behandlas av banken och dess behöriga intressebolag och samarbetspartners. Ändamålen med bankens behandling av personuppgifterna är att samlas in och kontrollera personuppgifter inför ett beslut (t.ex. att lämna ett lån) samt att administrera och fullgöra ingångna avtal eller skyldigheter som föreligger enligt lag eller andra författningar.

Personuppgifter behandlas också inom ramen för marknads- och kundanalyser som utgör underlag för marknadsföring, statistik, metod- och affärsutveckling, riskhantering samt för att utvärdera tjänster och produkter. Med riskhantering avses även behandling av uppgifter om kredittagare och krediter för kvalitetsbedömning av krediter för kapitaltäckningsändamål. Personuppgifter kan vidare behandlas som underlag för finansiell rådgivning och information om bankens tjänster och produkter. Personuppgifter som inhämtas från annan än den person behandlingen avser kan komma att behandlas. Personuppgiftsansvarig är banken.

Banken kommer vid behandlingen av personuppgifter att iakttäta stor försiktighet för att skydda den enskildes personliga integritet. Uppgifterna kommer endast att göras tillgängliga för personer som behöver ha tillgång till uppgifterna för att kunna utföra sitt arbete för bankens räkning.

Registrerad har rätt att få information från banken angående vilka personuppgifter som banken behandlar beträffande den registrerade. Registrerad har även rätt att begära att banken tar bort eller rättar uppgifter som är felaktiga eller ofullständiga. Registrerad kan vända sig till banken för begäran om direktreklamspärr eller rättelse av felaktig eller ofullständig uppgift.

Banken kan komma att kontrollera kundinformation mot sanktionslistor som banken enligt lag eller myndighetsbeslut är skyldig eller har rätt att tillämpa i syfte att säkerställa att inte bristande förutsättningar föreligger för att genomföra vissa banktjänster.

Det som sägs ovan om kredittagaren gäller även eventuell borgensman och annan pantsättare än kredittagaren.